

Exposição de motivos

Excelentíssimo Presidente.

Senhores Vereadores e Senhoras Vereadoras:

Ao cumprimentá-los com o apreço e respeito de sempre, encaminho-lhes o presente projeto de lei objetivando regularizar e legalizar uma situação de fato e de direito já consolidada acerca de um terreno situado nesta cidade à Rua José Cipriano de Albuquerque, nº 12, Centro, nesta cidade, cuja posse com "animus domini" e administração encontrava-se com JOSÉ FERREIRA DA SILVA, mais conhecido como "ZÉ DE MOÇA", havia mais de trinta anos, conforme comprova os documentos em anexo. Sucede, porém, que o referido detentor da posse faleceu na data de 15.03.2021, sem que tenha sido regularizado em vida tal situação, muito embora tenha sido regularizado quase todos os imóveis em idêntica situação na mesma Quadra em que localizado o terreno em alusão, por meio de várias leis de doações, sem encargos, as pessoas que ali residem – Quadra e área remanescente por onde passava a antiga Rede Ferroviária Federal, comprada pela Prefeitura de Cajazeiras no Governo do então Prefeito "Chico Rolim", que desde então e doravante vem paulatinamente regularizando a situação dos que ali residem ou residiam, a exemplo do pai dos donatários, cuja posse se transmite automaticamente e nos mesmos moldes aos filhos com a morte do genitor.

Outrossim, justifica-se a não cláusula de reversão e demais encargos, tendo em vista a longevidade da posse, reprise-se: mais de 30 anos sem qualquer interrupção, mansa e pacífica, com o "animus domini", na esteira das várias outras leis com essa mesma finalidade.

Segue em anexo, o IPTU, ficha cadastral, documentos de identificação dos donatários, certidão de óbito, autorização do então Secretário de Planejamento e cópia de escritura pública de imóveis vizinhos.

Isso posto, peço-lhes a aprovação do projeto como forma de se fazer justiça aos dois filhos do falecido, seus sucessores legais.

  
JOSE ALDEMIR MEIRELES DE ALMEIDA

Prefeito Constitucional

**PROJETO DE LEI Nº            /2022**

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A FAZER DOAÇÃO DE UM TERRENO URBANO, SEM ENCARGO, ATRAVÉS DE ESCRITURA PÚBLICA, VISANDO REGULARIZAR SITUAÇÃO DE DIREITO JÁ CONSOLIDADA HAVIA MAIS DE TRINTA ANOS, CONFORME ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO CONSTITUCIONAL DO MUNICÍPIO DE CAJAZEIRAS, ESTADO DA PARAÍBA**, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu **SANCIONO** a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a fazer doação, sem encargo, através de escritura pública, de um imóvel urbano conforme caracterizado no Anexo Único, parte integrante desta Lei, em favor das duas pessoas ali identificadas.

**Art. 2º** - O imóvel doado destina-se unicamente a regularizar situação de fato e de direito já consolidada havia mais de trinta anos, em favor das duas pessoas contempladas e detentoras das posses com "*animus domini*" por sucessão de seu genitor falecido.

**Art. 3º** - As despesas decorrentes da presente doação correrão por conta exclusiva dos donatários.

**Art. 4º** - Fica a Procuradoria-Geral do Município autorizada a tomar as medidas necessárias ao cumprimento da presente Lei.

**Art. 5º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS, ESTADO DA PARAÍBA,  
EM 24 DE FEVEREIRO DE 2022.**

  
**JOSÉ ALDEMIR MEIRELES DE ALMEIDA**  
**PREFEITO CONSTITUCIONAL**

## **ANEXO ÚNICO.**

### **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL PARA SER REGULARIZADO POR DOAÇÃO.**

UM IMÓVEL URBANO LOCALIZADO À RUA JOSÉ CIPRIANO DE ALBUQUERQUE, Nº 12, CENTRO, CAJAZEIRAS, COM AS SEGUINTE DIMENSÕES: 10,84 (DEZ METROS E OITENTA E QUATRO CENTÍMETROS) DE FRENTE E FUNDOS, POR 27,50 (VINTE E SETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS) DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA TOTAL DE 298,00 (DUZENTOS E NOVENTA E OITO METROS), LIMITANDO-SE: FRENTE PARA A PRAÇA DO SKATE, FUNDOS COM OS IMÓVEIS DE DONA DOLORES DO CARTÓRIO, NASCENTE COM -----, E AO POENTE COM A RUA ODILON CAVALCANTE; INSCRIÇÃO NO IPTU 009641-5, INSCRIÇÃO CADASTRAL 03.014.0009.0000.000.

### **DONATÁRIOS:**

1. FRANQUISLANIA NÓBREGA DA SILVA, CPF: 009.838.814-21, RG 2355086 SSP/PB, CELULAR (83) 99308-6442, ENDEREÇO: SÍTIO ESPERA, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE – PB, CEP. 58.910-000.
2. FRANQUISNALDO NÓBREGA DA SILVA, CPF 044.705.984-02, RG 6372199 SSP/PE, CELULAR (83) 99609-1772; ENDEREÇO: SÍTIO ESPERA, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE – PB, CEP. 58.910-000.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME  
JOSE FERREIRA DA SILVA



DOC. IDENTIDADE / CNH. DIVISÃO DE  
5797480 889 SP

CPF 607.277.728-72 DATA NASCIMENTO 09/07/1951

FUNÇÃO  
ANTONIO FERREIRA DA SILVA  
SALOME DELFINA DA CONCEICAO

PERMISSÃO ACC CATEGORIA

Nº REGISTRO 06272269390

VALIDADE 28/05/2018

1ª HABILITAÇÃO 09/06/1975

OBSERVAÇÕES

*Jose Ferreira da Silva*

SIGNATURA DO PORTADOR

LOCAL CAJAZETAS, PB

DATA EMISSÃO 06/06/2013

*Rodrigo Carneiro*

10859266508  
PRO26449528

SIGNATURA DO LICENCIADO

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

750639790

GRUPO PLASTIFICAR

750639790



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

# CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME

**JOSÉ FERREIRA DA SILVA**

CPF  
607 277 728-72

MATRÍCULA

068650 01 55 2021 4 00033 565 0019985 18

SEXO Masculino	COR Parda	ESTADO CIVIL E IDADE Viúvo, 69 anos	ELEITOR Sim
NATALIDADE São João do Rio do Peixe-PB	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO RG nº 5797480 SSP/SP, Título de eleitor nº 008772921244 zona 58 seção 129 da cidade de Cajazeiras-PB		

RELACIONE E RESIDÊNCIA  
Filho de ANTONIO FERREIRA DA SILVA e de SALOMÉ DELFINA DA CONCEIÇÃO, ambos paraibanos, falecidos.  
Residência do falecido: na Rua José Cipriano de Albuquerque, 12, nesta cidade, Cajazeiras-PB

DATA E HORA DE FALECIMENTO Quinze de março de dois mil e vinte e um, às 17h12min	DIAS 15	MES 03	ANO 2021
---	------------	-----------	-------------

LOCAL DE FALECIMENTO  
Hospital Regional de Patos, Paraíba, Patos-PB

CAUSA DA MORTE  
Insuficiência Respiratória Aguda, Suspeita COVID (aguardando Swab), Hipertensão Arterial, Diabetes Mellitus

INVESTAMENTO/CREDAÇÃO Cemitério do Distrito de Umani, São João do Rio do Peixe, PB	DECLARANTE FRANQUISNALDO NOBREGA DA SILVA, nacionalidade brasileira, CPF/MF nº 044.705.984-02, profissão agricultor, estado civil casado, residente no Sítio Espera, São João do Rio do Peixe, PB
---	--

NOME E Nº DO DOCUMENTO DOS MÉDICOS QUE ATESTARAM O ÓBITO  
Anatônio Pereira Ventura Netto, CRM 13101 PB

AVERBAÇÕES / ANOTAÇÕES A ADICIONAR  
Vide verso.

AVERBAÇÕES DE CADASTRO  
RG nº 5797480 SSP/SP, Título de eleitor nº 008772921244 zona 58 seção 129 da cidade de Cajazeiras-PB  
\* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

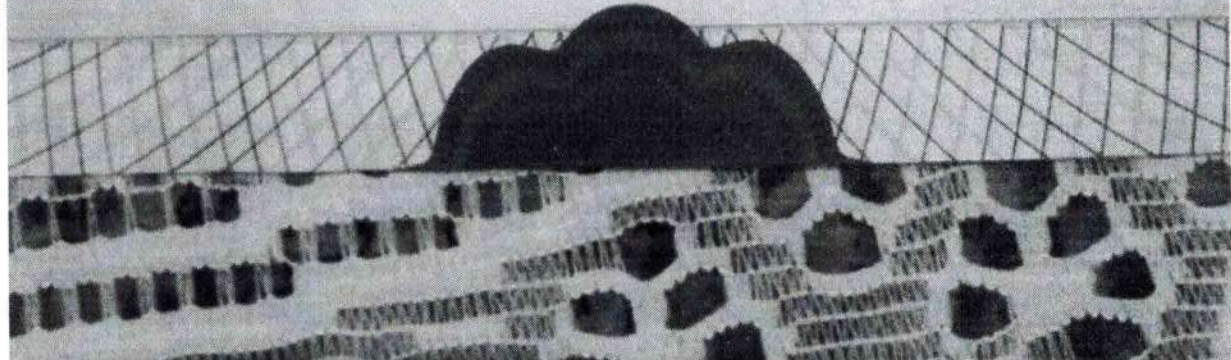
O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
Cajazeiras, 16 de março de 2021.

Serviço Registral "NOBRE COELHO"  
Verônica Dantas Macambira Coêlho - Oficiala,  
Rua: Maria Cavalcante de Alencar, 41 - Centro  
Cajazeiras-Paraíba - Fone: 083 3531-1554  
Email - srnobrecoelho@gmail.com

*Verônica Dantas Macambira Coelho*  
Oficiala

Selo digital AKG32946-JFUR  
Consulte a autenticidade em: <https://selodigital.tjpb.jus.br/>

1º REGISTRO CIVIL  
Sede do Comércio de Cajazeiras-PB  
Verônica Dantas Macambira Coelho  
Oficiala



### Observações / Averbações

Ato registrado no livro C-33, à folha 565, sob o nº 19985. Data do registro: 16 de março de 2021. Data do óbito: 15 de março de 2021. Profissão do falecido: aposentado. Data de nascimento do falecido: 09 de julho de 1951. Era portador do título de eleitor nº 008772921244, Zona 68, Seção 129. Viuvo de Maria de Fátima Nóbrega da Silva, em São João do Rio do Peixe-PB, Livro B 04, folha 58, nº 835. O falecido deixou bens, não deixou testamento, deixou dois filhos: Franquinaldo Nóbrega da Silva e Franquislândia Nóbrega da Silva, maiores de idade. Nada mais declarou; dou fé. Lido e achado conforme assina o declarante.

O referido, verdade e dou fé.

Cajazeiras, 16 de março de 2021

*Verônica Dantas Macambira Coelho*  
Oficiala.

1º REGISTRO CIVIL  
Sede do Comarca de Cajazeiras-PB  
Verônica Dantas Macambira Coelho  
Oficiala

0000333	Numero do Termo
	Numero da Folha
	Numero do Livro
	Digito Verificador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADANES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO



NOME **FRANQUISNALDO NOBREGA DA SILVA**

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR OF **6372199** **SSP** **PB**

CPF **044.705.984-02** DATA NASCIMENTO **09/08/1982**



PAIÇÃO **JOSE FERREIRA DA SILVA**  
**MARIA DE FATIMA NOBREGA DA SILVA**

PERMISSÃO **[REDACTED]** ACC **[REDACTED]** CATHAS **AB**

Nº REGISTRO **02639616173**

VALIDADE **15/12/2022**

1º HABILITACAO **05/12/2002**

OBSERVAÇÕES

*Franquinaldo Nobrega da Silva*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL **CAJAZEIRAS, PB**

DATA EMISSAO **05/01/2018**

*[Signature]*

ASSINATURA DO EMISSOR

**89986680927**  
**PB035908849**

**PARAÍBA**

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
1631801198

PROIBIDO PLASTIFICAR  
1631801198

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME  
FRANQUISLANIA NOBREGA DA SILVA



DOC IDENTIFIC. DO TITULAR W  
2355086 592 PB

CPF 009.838.814-21 DATA NASCIMENTO 11/11/1979

FILIAÇÃO  
JOSE FERREIRA DA SILVA  
MARIA DE FATIMA NOBREGA DA SILVA

PERMISSÃO ACC CATEG. AB

Nº REGISTRO 05370675598

VALIDADE 19/08/2021

1ª HABILITAÇÃO 06/12/2011

OBSERVAÇÕES

*Franquislania Nobrega da Silva*  
ASSINATURA DO PORTADOR

CIDADE CAJAZEIRAS, PB

DATA EMISSÃO 09/09/2016

*[Signature]*  
ASSINATURA DO EMISOR

90620651051  
PB033007446

DETRAN - PB (PARAÍBA)

VÁLIDA EM TODOS  
O TERRITÓRIO NACIONAL

1350504412

PROIBIDO PLASTIFICAR

1350504412





# CAGEPA

PRINCIPAL DE ÁGUA E ESGOTO DE PERNAMBUCO  
Rua Palácio Cereia, 246 - Jaqueira João Pessoa - PB  
CEP: 53.018-470 - CNPJ: 08.123.841/0001-07

PARA CONSULTAR O CANCELAMENTO DE CONTAS E SERVIÇOS  
LIGUE: 33102838

33102838

DESCRIÇÃO  
10.000

CONTA DE CONSUMO DE ÁGUA/ESGOTO E SERVIÇOS  
10.000

ROSE FERREIRA DA SILVA  
RUA JOSÉ CIPRIANO ALBUQUERQUE, 12 - 1 ANDAR  
SANTA CECÍLIA CAJAZEIRAS - PB 58900-000

Inscrição	SMU	Quantidade de Economias				Responsável
		Residência	Comércio	Indústria	Serviço	
105.001.470.0457.000	000	0	1	0	0	

Hidrômetro	Data de instalação	Localização	Situação Água	Situação Esgoto
Y15N331975	02/04/2016	EXT LAC RILIGADO	POTENCIAL	

ANTERIOR | ATUAL | CONSUMO (M3) | NUM DE DIAS | PRÓXIMA LEITURA  
663 | 663 | 0 | 30 | 02/08/2021

MS	CONS./ANOR.	LEIT.	QUALID.	AGUA-ANEXO 20 PORT.	05/2017	MS	CONS./ANOR.	LEIT.	QUALID.	AGUA-ANEXO 20 PORT.	05/2017
JUL/2021	0	38	PARÂMETROS	EXIG.	ANALIS.	CONFORMES					
MAI/2021	7	30	TURBIDEZ	61	61	60					
ABR/2021	6		CLORO	61	61	39					
MAR/2021	5		PH	0	0	0					
FEV/2021	7		COR	61	61	43					
JAN/2021	10		COL.TOTAIS	61	61	61					
MEDIA(M)	5		DADOS REFERENTES A: MAI/2021								

DATA DA IMPRESSÃO: 01/07/2021 HORA DA IMPRESSÃO: 08:58:29

DESCRIÇÃO	CONSUMO	TOTAL(R\$)
ÁGUA		
COMERCIAL 1 UNIDADE(S)	0 M3	72,51
ESGOTO		
FATURAS EM ATRASO		
VALOR APROXIMADO DE TRIBUTOS: R\$ 6,71 PIS E CONFINS. LEI 12.741/12		

VALOR APROXIMADO DE TRIBUTOS: R\$ 6,71 PIS E CONFINS. LEI 12.741/12

VENCIMENTO: 16/07/2021 Total a Pagar: R\$ 72,51

CONDIÇÃO DE LEITURA: REALIZADA  
CONDIÇÃO DO FATURAMENTO: REAL TIPO DE TARIFA: 1

INFORMAÇÕES GERAIS:  
"PROBLEMAS COM ALCOOOLISMO? NOS PODEMOS AJUDAR. LIGUE: ALCOOLICOS ANONIMOS TEL. (83) 3222-4857 / 98658-4858 (WHATSAPP)."



# CAGEPA

PRINCIPAL DE ÁGUA E ESGOTO DE PERNAMBUCO  
Rua Palácio Cereia, 246 - Jaqueira João Pessoa - PB  
CEP: 53.018-470 - CNPJ: 08.123.841/0001-07

PARA CONSULTAR O CANCELAMENTO DE CONTAS E SERVIÇOS  
LIGUE: 33102838

33102838

DESCRIÇÃO  
10.000

CONTA DE CONSUMO DE ÁGUA/ESGOTO E SERVIÇOS  
10.000

FRANQUISILANIA NOBREGA DA SILVA  
RUA JOSÉ CIPRIANO ALBUQUERQUE, 12 - 1 ANDAR  
SANTA CECÍLIA CAJAZEIRAS PB 58900-000

Inscrição	SMU	Quantidade de Economias				Responsável
		Residência	Comércio	Indústria	Serviço	
105.001.470.0457.000	000	0	1	0	0	

Hidrômetro	Data de instalação	Localização	Situação Água	Situação Esgoto
Y15N331975	02/04/2016	EXT LAC R CORTADO	POTENCIAL	

ANTERIOR | ATUAL | CONSUMO (M3) | NUM DE DIAS | PRÓXIMA LEITURA  
663 | 663 | 0 | 32 | 01/09/2021

MS	CONS./ANOR.	LEIT.	QUALID.	AGUA-ANEXO 20 PORT.	05/2017	MS	CONS./ANOR.	LEIT.	QUALID.	AGUA-ANEXO 20 PORT.	05/2017
JUL/2021	0	38	PARÂMETROS	EXIG.	ANALIS.	CONFORMES					
JUN/2021	0	38	TURBIDEZ	61	61	20					
MAI/2021	7	30	CLORO	61	61	27					
ABR/2021	6		PH	0	0	0					
MAR/2021	5		COR	61	61	50					
FEV/2021	7		COL.TOTAIS	61	61	61					
MEDIA(M)	4		DADOS REFERENTES A: JUN/2021								

DATA DA IMPRESSÃO: 02/08/2021 HORA DA IMPRESSÃO: 08:00:51

DESCRIÇÃO	CONSUMO	TOTAL(R\$)
ÁGUA		
COMERCIAL 1 UNIDADE(S)	0 M3	72,51
ESGOTO		
FATURAS EM ATRASO		
VALOR APROXIMADO DE TRIBUTOS: R\$ 6,71 PIS E CONFINS. LEI 12.741/12		

VALOR APROXIMADO DE TRIBUTOS: R\$ 6,71 PIS E CONFINS. LEI 12.741/12

VENCIMENTO: 16/08/2021 Total a Pagar: R\$ 72,51

CONDIÇÃO DE LEITURA: REALIZADA  
CONDIÇÃO DO FATURAMENTO: REAL TIPO DE TARIFA: 1

INFORMAÇÕES GERAIS:  
"PROBLEMAS COM ALCOOOLISMO? NOS PODEMOS AJUDAR. LIGUE: ALCOOLICOS ANONIMOS TEL. (83) 3222-4857 / 98658-4858 (WHATSAPP)."

EM NOME DE "ZÉ DE MOGA"

EM NOME DA FILHA



CONSUMIDORA DE ENERGIA

CONSUMIDORA DE ENERGIA

UNIDADE CONSUMIDORA (UC) 5/202514-S

UNIDADE CONSUMIDORA (UC) 5/632979-1

REGIME DE FATURAMENTO EM DEBITO AUTOMATICO UTILIZANDO O CODIGO 88888888

REGIME DE FATURAMENTO EM DEBITO AUTOMATICO UTILIZANDO O CODIGO 88888888

VALOR DA FATURA R\$ 33,48

VENCIMENTO 19/03/2021

REFERENCIA Mar / 2021

CONSUMO 42kWh

1,04 kWh  
MEDIÇÃO  
FATURADO  
PLANO MEDIA

SITUAÇÃO DE DÉBITOS Sujeito a corte!

Resumo de vencimento: Seu total de dívidas para o mês de março de 2021 é de R\$ 33,48. Regularize suas dívidas.

FATURAS EM ATRASO

Mar/21 R\$ 33,48

VALOR DA FATURA R\$ 59,36

VENCIMENTO 19/03/2021

REFERENCIA Mar / 2021

CONSUMO 57kWh

1,04 kWh  
MEDIÇÃO  
FATURADO  
PLANO MEDIA

SITUAÇÃO DE DÉBITOS Sujeito a corte!

Resumo de vencimento: Seu total de dívidas para o mês de março de 2021 é de R\$ 59,36. Regularize suas dívidas.

FATURAS EM ATRASO

Mar/21 R\$ 59,36

Table with columns: Descrição, Valor, Taxa, Tarifas, Valor Base, etc. Total: 33,48

Table with columns: Descrição, Valor, Taxa, Tarifas, Valor Base, etc. Total: 59,36

Table with columns: Descrição, Valor (R\$), %

Table with columns: Descrição, Valor (R\$), %

NOTA: Informações sobre tarifas e impostos. Detalhes sobre o valor da fatura e o consumo.

NOTA: Informações sobre tarifas e impostos. Detalhes sobre o valor da fatura e o consumo.



FICHA CADASTRAL

Inscrição: 009641 - 5  
Situação: Ativo

Benefício IPTU: Normal  
Benefício Taxas: Normal

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Loc. Cart. Atual	Face Loc. Cart. Anterior	Loteamento	Quadra Lot.	Lote Lot.	Tipo	CEP
03.014.0009.0000.000	3 01.301.4000.9001.291	000 INDEFINIDO			1 PREDIAL	58.900-000
<b>Logradouro</b>		<b>Bairro</b>	<b>Núm. Prédio</b>	<b>Ap/Lo/Sa/Cv/Qd</b>	<b>Bloco</b>	
0281 RUA	JOSE CIPRIANO DE ALBUQUERQUE	006 B.CENTRO	00012	0000		

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

Tipo	CNPJ/CPF	RG. NÚMERO	UF
1	607.277.728-72	0	

Nome do Proprietário ou Detentor do Imóvel

JOSE F DA SILVA

Logradouro Para Correspondência

0281 JOSE CIPRIANO DE ALBUQUERQUE

Núm. Prédio	Ap/Lo/Sa/Cv/Qd	Bloco	Bairro	CEP
0012			019 B.SANTA CECILIA	58.900-000

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

Patrimônio	Situação do Lote na Quadra	Topografia	Pedologia	Frentes		
01 PARTICULAR	02 ESQUINA	01 PLANO	01 TERRENO NORMAL	01 COM MEIO-FIO		
Ocupação do Terreno	Limites/Frente	Limites/Laterais	Calçada p/ Pedestre	Estacion. Calçada	Árvore	Poste
01 EDIFICADO	00 INDEFINIDO	00 INDEFINIDO	02 CALCADA OU MURO	SEM	00 INDEFINIO	06 IGNORADO

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Situação Relativa ao Lote	Classificação Arquitetônica	Conservação	Elevação					
00 INDEFINIDO	01 CASA	01 BOM	01 CONCRETO/ALVENA					
Piso	Revestimento Interno	Revestimento Externo	Esquadrias					
01 CERAMICA/PEDRA	02 TODA REBOCADA	03 CAIACAO	00 INDEFINIDO					
Vidros	Fôrro	Cobertura	Instal. Elétrica	Instal. Sanitária				
00 INDEFINIDO	01 LAJE	02 TELHA DE BARRO COMUNO	00 INDEFINIDO	01 MAIS DE 02				
Telefone	Elevador	Nº de PV	Nº de PV do Edif.	Nº Unid. Lote	Jardim	Piscina	Garagem	Sauna
00 INDEFINIDO	01 NAO FRACIO	2	2	1	00 INDEFINIDO	00 INDEFINIDO	00 INDEFINIDO	00 INDEFINIDO
Salão de Festa Lig. Água	Nº Resid.	Uso do Solo	Macrozona	Zona				
00 INDEFINIDO	01 COM REDE DE AGUA	80101 RESIDENCIAIS	MUNICIPIO	A				

CÁLCULO DE ÁREAS

Testada Real: 27,50	Profundidade: 10,84	Testada Fictícia Lote: 14,6	Área Total Terreno: 298,00
Área Edificada da Unid. : 282,00	Área Total Edificada: 282,00		
Área da Unidade: 298,00			

HABITE-SE/REGISTRO

Nº Processo	Data Processo	Nº Habite-se	Data Habite-se
/		/	

VALORES IPTU/TCR

V.V. do Terreno: 14.134,74	Padrão: 00 INDEFINID	Valor do Logra.: 39,20	TCR Anual:	
V.V. da Edif. 107.286,27		Valor Unitário: 294,07	Ft. Dist.: 1,2937	Ft. Util.: 0,3500
Valor Venal Tc 121.421,01 X Aliquota: 0,35 % =		Valor do IPTU: 424,97	Uso Solo: RESIDENCIAIS	Perio.: 1,2100
Isenção IPTU: Sem Benefício			Ft. Enqu.: 2,6869	Isenção TCR:

OBSERVAÇÕES



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS RELATIVA A IMÓVEL DETERMINADO**

Número da Certidão

2021 / 002634

Nº de Controle da Autenticidade

524.622.477.407

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Proprietário <b>JOSE F DA SILVA</b>				CNPJ/CPF <b>607.277.728-72</b>	
Inscrição do Imóvel <b>009641-5</b>	Localização Cart. Atual <b>03.014.0009.0000.000</b>	Face <b>3</b>	Localização Cart. Anterior <b>01.301.4000.9001.291</b>	Situação do Imóvel <b>Ativo</b>	
Logradouro <b>RUA JOSE CIPRIANO DE ALBUQUERQUE</b>		Número <b>00012</b>	Apto/Sala <b>0000</b>	Bloco	Complemento
Bairro <b>B.CENTRO</b>	Loteamento <b>INDEFINIDO</b>			CEP <b>58900000</b>	

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal lançar e inscrever quaisquer dívidas que vierem a ser apuradas, fica certificado que, até a presente data, não constam pendências relativas às receitas de competência do Município em relação ao imóvel acima qualificado.

**ATIVIDADE(S) SECUNDÁRIAS**

**OBSERVAÇÕES**

Esta certidão é válida por 60 (sessenta) dias.

A aceitação desta certidão está condicionada à inexistência de emendas ou rasuras. Número do Processo: 2021/09.

Certidão emitida em 21/09/2021 09:41:23

Link de autenticação da certidão: <https://www.cajazeiras.pb.gov.br> - Opção - Serviço/Validação de Certidão Negativa



MUNICÍPIO MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS

# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS

Rua Cel Juvencio Carneiro, 253 - Centro

## IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano 2020

Inscrição	Loc. Cartográfica	Uso do Solo	N. Título	
009641 - 5	03.014.0009.0000.000	RESIDENCIAIS	202000055393	
Endereço do Imóvel				
RUA JOSE CIPRIANO DE ALBUQUERQUE, Nº 00012, Apto/Sala: 0000				
Bairro	CEP	Cidade		
B. CENTRO	58900-000	CAJAZEIRAS-PB		
Área Útilidade	Valor Face	Área Construída	Valor Unitário	Pontuação Terreno/Const.
298,00	39,20	282,00	294,07	1,2100 / 1,2937
Alíquota	V.V. Terreno	V.V. Construção	Valor Venal	
0,35	14.134,74	107.283,62	121.418,36	
Valor IPTU	Parcela	Cota Única 20% Desc.	Vencimento	
424,96	Cota Única com desconto de 20%	339,97	28/12/2020	
Nome Proprietário/Cnpj/Cpf				
JOSE F DA SILVA		00.000.000.0000-00		
Parcelas				

Gerado por: EXTERNO

Impresso por: stive

81620000003-1 38970797202-8 01228202000-2 06539300112-2



DECLARAÇÃO

Pela presente, por mim assinado de próprio punho.  
Eu BERNARDINA MARIA BATISTA, brasileira, solteira, maior, Univer-  
sitária, residente nesta cidade, portadora da Identidade de nº.  
1.081.057-SSP-PR., declaro haver vendido ao Sr. JOSÉ FERREIRA -  
DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cida-  
de, portador da Identidade de nº. 5.797.480-SSP-SP., UM TERRENO  
PARA CONSTRUÇÃO, medindo quatro e meio metros de frente e fundos  
por dezote metros de comprimentos, de ambos os lados, sito à rua  
José Cipriano de Albuquerque, nesta cidade, de minha propriedade-  
pelo preço e quantia certa de Ca\$. 30.000,00, (trinta mil cruzados)  
epoca em que me comprometo a passar a escritura definitiva. Pelo  
comprador foi dito que estava de inteiro acordo com a que acima-  
ficou estipulada, ratifico de a presente declaração em todos os  
termos.

Cajazeiras-PR., 22 de janeiro de 1987

Vendedora: Bernardina Maria Batista

Comprador: José Ferreira da Silva

Testemunhas: Geraldo da Santos Oliveira  
Maria Marlene Neves Drey

Assinatura (s) e (s) firma (s)  
Quatro Signatários

ML de verdade  
em 23 de 01 de 1987  
rua Mariete Ricardo  
rua Mariete Ricardo  
servença Autorizada

OFICINA DO REGISTRO  
DE IMOVEIS  
TABELÃO  
Francisco Naldo Ricardo Moreira  
Substituto  
Maria Talle da Silva  
Maria Mariete Ricardo  
Cajazeiras - Paraíba

TERM 00005541 AGENTE 701352 ATE 41 000

COBAN 009118 LOJA BANI POV 00041

28/12/2020 BANCO DO BRASIL 01150140

00911801 CORRESPONDENTE BANCARIO 1561

COMPROVANTE PAGAMENTOS COM COO. BARRA

CONVENIO: TRIBUTOS PREF MUN CAJAZEI

61529000033 39979797202 01228202000

03539300112

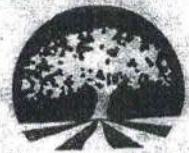
NR. DOCUMENTO	18.541
NR. CONVENIO	761.267-2
DATA DO PAGAMENTO	28/12/2020
VLN DO PAGAMENTO	339,97

NR. AUTENTICACAO 7.739.006.FEA.951.14A

PAGAMENTO IPTU DE 2020



ESTADO DA PARAIBA  
Prefeitura Municipal de Cajazeiras



GOVERNO DO MUNICÍPIO


AUTORIZAÇÃO

Sr<sup>a</sup> TABELIÃ

MARIA DOLORES LIRA DE SOUSA

Autorizamos escriturar um terreno para construção em nome de José Ferreira da Silva, localizado à rua José Cipriano de Albuquerque nos terrenos remanecentes da antiga rede ferroviária Federal ( REFEZA ), insc. cadastral nº 01.2.072.0395.001.201. com as seguintes dimensões 10m frente e fundo por 18m de comprimento de ambos os lados.

Cajazeiras, (Pb) 03 de fevereiro de 1989.

  
Eng. Francisco Lira Braga  
Sec. de Planejamento  
CREA - 1330 - D - PE.

  
Del. Acrísio Alves de Almeida  
Coordenador Setorial



República Federativa do Brasil



CARTÓRIO "ANTONIO HOLANDA"

CAJAZEIRAS - PARAÍBA

REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFICIALA

MARIA DOLORES LIRA DE SOUSA

Matrícula n.º 9.622, Livro 2-AT, Fls. 234, Registro R-1 Em 11 / 03 / 1991

REGISTRO DE um imóvel situado à Praça José Cipriano de Albuquerque, nesta cidade de Cajazeiras-Pb.

ADQUERENTE(S) - JOSÉ FRANCISCO DE LIMA

TRANSMITENTE(S) - Prefeitura Municipal de Cajazeiras.

CAJAZEIRAS, 11 DE março DE 1991

*Sousa*  
A OFICIALA

*Maria*

Cartório "ANTONIO HOLANDA"  
29 de março de 1991  
M.ª Dolores Lira de Sousa  
M.ª Dolores Lira de Sousa

# Cartório "Antonio Holanda"

2ª TABELIÃ

MARIA DOLORES LIRA DE SOUZA

SUBSTITUTO

Stanley Lira de Souza

ESCREVENTE

Isaura Gonçalves de Lira Lobo

Tel: 531-2015 - CEP 58.900

Av. Padre Rolim - Conjunto Judiciário

CAJAZEIRAS - PARAÍBA

Livro - 173

Fôlhas- 045

Numero- 10lv. a 103

Primeiro Traslado .

Escritura Pública de Doação Inter-vivos, que em minhas Notas fazem a Prefeitura Municipal de Cajazeiras a José Francisco de Lima, como adiante se vê: Saibam quantos esta pública Escritura de Doação Inter-vivos, virem que aos vinte e dois dias do mês de fevereiro do ano de mil novecentos e noventa e um (22.02.1991), nesta cidade de Cajazeiras, Estado da Paraíba, neste Cartório do 2º Ofício, perante mim Tabeliã, e por me haver sido esta distribuída conforme talão de distribuição do teor seguinte: Cr\$ 109,78; escritura de Doação Inter-vivos, Prefeitura Municipal de Cajazeiras, a José Francisco de Lima, distribuída a Tabeliã do 2º Ofício, Cajazeiras, 22 de fevereiro de 1991, (a) Maria do Socorro Pereira Quirino, Distribuidora; compareceram partes entre si justas e contratadas de um lado como Outorgante Doadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS, com sede à Rua Cel. Juvencio Carneiro nº 253, centro, nesta cidade, inscrita no CGC-MF sob nº 08.923.971/0001-15, neste ato representada pelo Prefeito Constitucional o Dr. Antonio Vituriano de Abreu, brasileiro, paraibano, casado, médico, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 095.649.504-49; autorizado pela Lei Municipal nº 695/81, de 28.04.1981; e, do outro lado como Outorgado Donatário: JOSÉ FRANCISCO DE LIMA, brasileiro, casado, aposentado, domiciliado e residente à Praça José Cipriano de Albuquerque nº 14, centro, nesta cidade, portador do CPF nº 191.170.514-87; pessoas reconhecidas de mim Tabeliã e das testemunhas abaixo nomeadas e assinadas como as próprias de que trato e dou fé. E, pela outorgante me foi dito que é Senhora e legítima possuidora livre de ônus de qualquer natureza de: " Um terreno para construção, desmembrado de outra porção maior, medindo 8,40m de largura na frente e nos fundos, por 33,50m de extensão de ambos os lados, situado à Praça José Cipriano de Albuquerque, centro, nesta cidade de Cajazeiras-Pb, próprio, confrontando-se ao leste com imóvel pertencente a Maximina Rodrigues de Lima, ao oeste, com imóvel que foi ou é de Geraldo Sebastião Duarte, e ao sul com à Av. Jocivânio Bispo de Moraes, adquirido por compra feita a Rede Ferroviária Federal Sociedade Anônima (REFFSA), em 11.03.77 e 18.12.84, registros nºs R-1/2.183 e R-5/2.183, livro-2-N, fls 116, em 28.08.79 e 27.12.84, no Cartório Imobiliário Local, devidamente cadastrado no Projeto CIATA sob nº 01.2.072.0021.001-421 ". Acham-se contratados nesta e na melhor forma de direitos a outorgante para de sua livre e espontânea vontade, doá-lo entre vivos gratuitamente, e como efetivamente tem doado, por bem deste contrato e na melhor forma de direitos, e desde logo cedia e transferia ao mesmo outorgado donatário toda posse, domínio, direito e ação que sobre o imóvel possuía, para que dele possa usar, gozar e livremente dispor como melhor lhe aprouver, que a outorgante se obriga a fazer esta doação, para sempre boa, firme e valiosa; pelo outorgado donatário me foi dito, que aceita a presente escritura em todos os seus termos, eis que está de acordo com a doação que ora lhe é feita. Em seguida foi estimada pela Coletoria Estadual, o valor fiscal de Cr\$ 70.350,00 (setenta mil, trezentos e cinquenta cruzeiros), conforme guia do teor seguinte: Estado da Paraíba. Secretaria das Finanças. Diretoria de Administração Tributária. Coordenadoria de Arrecadação. Guia de informação nº 1779, DAR nº 166/91. Exercício de 1991. O Sr. José Francisco de Lima, recolheu aos cofres da Fazenda Estadual a importância de Cr\$ 2.814,00 (dois mil, oitocentos e quatorze cruzeiros), correspondente ao imposto de transmissão Inter-vivos de 4% de Cr\$ 70.350,00 relativo a um terreno para construção medindo 8,40m X 33,50m, situado à Praça José Cipriano de

Albuquerque, nesta cidade, por quanto está recebendo em doação inter-vivos da Prefeitura Municipal de Cajazeiras. Em 22.02.91, (as) Maria Dolores Lira de Souza, Tabeliã, José Cesário de Lira, Coletor. Foram apresentadas as certidões da Coletoria Estadual, Prefeitura Municipal, ônus reais e ações cíveis, bem assim as certidões exigidas pelo § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18.12.85, que ficam arquivadas neste Cartório. E, de como assim o disseram me pediram lhes lavrasse a presente escritura que lida e achada conforme assinam com as testemunhas Francy Ilza Gonçalves Lira e Francisco Gonçalves Ferreira, brasileiros, solteiros, maiores, - comerciantes, residentes nesta cidade, perante mim Tabeliã, que esta escrevi e assino em público e raso. Custas da presente Cr\$ 731,87; distribuição Cr\$ 109,78; total Cr\$ 841,65; aposentadoria de 20% e 10% de Cr\$ 146,37 e Cr\$ 109,78. Eu, Maria Dolores Lira de Souza, Tabeliã, a escrevi e subscrevo. Cajazeiras-Pb, 22 de fevereiro de 1991, (as) PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS, ANTONIO VITURIANO DE ABREU, JOSÉ FRANCISCO DE LIMA, FRANCY ILZA GONÇALVES LIRA, FRANCISCO GONÇALVES FERREIRA. - Subscrevo e assino. Em testemunho (sinal) público da verdade a 2ª Tabeliã MARIA - DOLORES LIRA DE SOUZA. Era o que se continha na presente escritura que fielmente extraí este primeiro traslado, que conferi e dou fé.

Cajazeiras-Pb, 22 de fevereiro de 1991

*Maria Dolores Lira de Souza*

Maria Dolores Lira de Souza

- 2ª Tabeliã -

MAGL

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

Protocolo, Livro 173 subsc. 22759 de 12

Matricula, Liv. 2-AT 9622 234

Registro, Livro 2-AT R-1 234

Averbação, Livro                                 

Obs: Desmembrado.

Cajazeiras-Pb, 11 março / 1991

*Maria Dolores Lira de Souza*

**OFICIAL**

**Cartório "ANTONIO HOLANDA"**

2º OFÍCIO

Notas, Registro e Protestos

Escrivanias: Criminal, Cível e Civil

Tabeliã

Maria Dolores Lira de Souza

Substituto

Stanley Lira de Souza

Escrivente

Izaura Gonçalves L. Lôbo

CAJAZEIRAS - PARAIBA